

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI SKLEPU SPOŻYWCZEGO
ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU**

I. INFORMACJE O SZPITALU

Nazwa: Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu

Adres: 41 – 800 Zabrze ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9

Strona internetowa: www.sccs.pl

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sklepu spożywczego.
2. Lokal przeznaczony do wynajmu ma łączną powierzchnię **12,85 m²** i zlokalizowany jest w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9 (parter) w pobliżu głównego wejścia do szpitala.
 1. Czas trwania umowy : **60 miesięcy miesięcy (nie wcześniej niż od 1.04.2026 r. do 31.03.2031 r.)**

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu Ofertowym (załącznik nr 1).
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Całość należy umieścić w zamkniętej kopercie. Oznakowanie koperty powinno zawierać:
 - a) nazwę i adres organizatora przetargu;
 - b) nazwę, adres i numer telefonu oferenta
 - c) koperta winna być opatrzona dopiskiem:
Nie otwierać przed 05.02.2026 r. godz.12.00. przetarg sklepik
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2

5. Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany warunków przetargu.
7. Szpital może wezwać oferenta do wyjaśnienia lub uzupełnienia oferty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 2 dni.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Oferent przystępujący do przetargu na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sklepu spożywczego **zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:**
 - a) **wypełniony formularz Ofertowy (załącznik nr 1),**
 - b) **w przypadku osoby podpisującą ofertę nie figurującą w dokumentach rejestrowych – pełnomocnictwo**

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Kryterium wyboru oferenta jest miesięczna cena netto stawki czynszu za 1 m² powierzchni.
2. Wygrywa zgodna z warunkami przetargu oraz przepisami prawa oferta z najwyższą miesięczną ceną netto stawki czynszu za 1 m² powierzchni (nie niższą niż cena wywoławcza.) Oferty niezgodne z warunkami przetargu lub przepisami prawa zostaną odrzucone.
3. **Cenę wywoławczą (minimalną) za 1 m² powierzchni lokalu ustala się w wysokości 150 zł. netto /miesiąc.**

VI. WYJASNIENIA

1. Oferent może zwracać się z prośbą o wyjaśnienia dotyczących wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując zapytanie na piśmie, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Oferent może przed złożeniem oferty zapoznać się z przedmiotem najmu (kontakt telefoniczny w celu umówienia się na oględziny przedmiotu przetargu tel. 32 47 93 743)

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w Kancelarii Szpitala – budynek B – przyziemie, pokój PD18 lub przesłać pocztą na adres Szpitala **do dnia 5.02.2026 r. do godz. 10.00.** (liczy się data i godzina wpływu do Kancelarii Szpitala. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu sala konferencyjna przy sekretariacie ekonomicznym (budynek B, II piętro) **dnia 5.02.2026 r. o godz. 12.00.**
2. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora Szpitala.
3. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.sccs.pl

IX. ZAWARCIE UMOWY

1. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od terminu określonego dla otwarcia ofert.
2. Termin związania z ofertą - 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz Ofertowy (załącznik nr 1).
2. Wzór umowy (załącznik nr 2).